

APPLICATION FORM

পূর্বাচল
রিজেন্ট টাউন



About Us: “A Story of Success”

AHSAN Group is one of the leading conglomerates in Bangladesh. Since 1986 the group is operating business in diversified sectors including Readymade Garments (RMG), Trading, Manufacturing, Export & Import, Engineering & Construction, Agro Business, Project Management, Investment etc. As a part of business diversifications the group has started its operation in Housing & Real-Estate sector under the name of **AG Property Developments Ltd.**

Since the inception of **AG Property Developments Ltd.** it is working with a broader Mission and Vision. The Goal of the company is to meet the Housing & Real-Estate demand of the city dwellers of Bangladesh, and the main Objective is to ensure customers' satisfaction through quality Products & Services. The company is committed to provide 'Superior Customer Value' through dynamic professional teams, e.g. Well Reputed Engineers & Architects, Efficient Marketing, Sales & Customer Services officers, Self-motivated Operations, Management & HR personnel, Highly skilled Accountants and Finance personalities.



“Apan Angina” is a registered Brand Name of the company, and it is a unique brand in housing and real-estate sector in Bangladesh. The Philosophy of the Brand is Commitment, Trustworthiness and Dedication to customers, all levels of stake holders or partners, and the society. The Brand is committed to provide distinguished, differentiated and diversified products to its customers.



As a part of continuous business expansion in the Housing and Real Estate sector, the group has taken over the ownership and management of **Regent Holdings Development Ltd.** as well as its housing project **Purbachal Regent Town.**

“Purbachal Regent Town” is a large and elegant land project in the country and it has already established a good brand image in the sector.

General Information

Date
D M Y

NAME OF PROJECT

- Applicant's Full Name
- Father's Name
- Mother's Name
- Spouse's Name
- Present/Mailing Address
- Permanent Address
- Nationality
8. Date of Birth:
D M Y
- National ID Card No.
- Telephone Number Mobile No. :
- E-mail Address
- Profession Designation
- Office Address
- Choice of Product: Apartment Shop / Com. Space Plot

Nominee

- Full Name
- Father's Name
- Mother's Name
- Spouse's Name
- Permanent Address
- Nationality
7. Telephone Number
8. National ID Card No.
9. E-mail Address

Nominee's
PHOTOGRAPH
(2 Copies P.P size)

Signature of the Applicant

Dealing Officer

Authorised Signature

Plot: Residential Commercial Other

Project Name
& Address:

Plot No. Road No. Block No.

Katha Facing

Mode of Payment

Regular Price

BDT.	<input type="text"/>
Discount	<input type="text"/>
Rate per Katha	<input type="text"/>
Plot Price	<input type="text"/>
Utility Cost	<input type="text"/>
Development Cost	<input type="text"/>
Reg. Cost (As per Govt. Rule)	<input type="text"/>

Grand Total Amount

BDT.

Booking Money

Down Payment

Rest Amount

Installment Yes No No. of Installment

Installment Details & Notes

Signature of the Applicant

Dealing Officer

Authorised Signature

নিয়মাবলী

- নির্ধারিত আবেদনপত্রে ২ (দুই) কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও বুকিং মানিসহ আবেদন করতে হবে।
- কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি প্রদানের এক মাসের মধ্যে ডাউন পেমেট প্রদান করলে আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে। অবশিষ্ট মূল্য পেমেট সিডিউল অনুযায়ী প্রদান করতে হবে।
- সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত জমি সাফ কবলা / রেজিষ্ট্রি করে দেয়া হবে।
- ৩০% মূল্য পরিশোধ হলে গ্রহিতার নামে চুক্তি পত্র (Letter of Agreement) প্রদান করা হবে।
- বুকিং মানি, ডাউন পেমেট, মাসিক কিস্তি, বাৎসরিক পেমেট, বিভিন্ন সংযোগ ফি এবং অন্যান্য খরচ এজি প্রোপার্টি ডেভেলপমেন্টস লিঃ (AG Property Developments Ltd.) এর অনুকূলে চেক/ ব্যাংক ড্রাফট/ টিটি অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- প্রবাসী (NRB) ক্রেতাগণ তাদের স্বীয় কর্মস্থল থেকেও প্রতিনিধির মাধ্যমে অথবা সরাসরি বুকিং করতে পারবেন।
- প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস ইত্যাদির মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচ উল্লিখিত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ধার্যকৃত হারে প্রত্যেক ক্রেতা প্রদান করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব পুটে উপরোক্ত সংযোগাদি নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
- সর্বশেষ পরিমাপে যদি চুক্তি অনুযায়ী ফ্ল্যাট বা জমির পরিমাণ কম-বেশী হয়, তাহলে হস্তান্তরের সময় তদনুযায়ী আনুপাতিক হারে মূল্য সমন্বয় করা হবে।
- কোন ক্রেতা যদি বুকিং করার ০১ (এক) মাসের মধ্যে বুকিং বাতিল করতে চান সেক্ষেত্রে জমাকৃত অর্থের ৫% কর্তন পূর্বক বাকী অর্থ ১২০ (একশত বিশ) দিনের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে।
- কিস্তি চলাকালীন কোন ক্রেতা যদি বুকিং বাতিল করতে চান সেক্ষেত্রে জমাকৃত অর্থের ৫% কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট অর্থ ১২০ (একশত বিশ) দিনের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে।
- ক্রেতা রেজিষ্ট্রেশনের আনুষ্ঠানিক সকল খরচ বহন করবেন, যেমন- স্ট্যাম্প, গুচ্ছ, রেজিষ্ট্রেশন ফি, ভ্যাট ইত্যাদি।
- যদি কোন ক্রেতা কিস্তি পরিশোধে ৩০ (ত্রিশ) দিনের বেশি বিলম্ব করেন তাহলে নির্ধারিত অর্থের ওপর প্রতি মাসে ৩% হারে অতিরিক্ত অর্থ প্রদান করবেন। কিস্তির অর্থ পরিশোধে ৬০ (ষাট) দিনের বেশি বিলম্ব হলে ১৫ (পনের) দিনের নোটিশ প্রদান করে কোম্পানি বরাদ্দ বাতিল করতে পারবে। সেই ক্ষেত্রে বরাদ্দ বাতিলের ১২০ (একশত বিশ) দিনের মধ্যে প্রদত্ত অর্থের ওপর ৫% কর্তন পূর্বক বাকী টাকা ফেরৎ দেয়া হবে।
- এজি প্রোপার্টি ডেভেলপমেন্টস লিঃ ক্রেতাদের সুবিধার্থে প্রকল্পের ডিজাইন, নিয়মাবলী এবং লে-আউট এর প্রয়োজনীয় পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও পরিমার্জন করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- এজি প্রোপার্টি ডেভেলপমেন্টস লিঃ-এর পুট গ্রহীতা এবং বসবাসকারী-বৃন্দকে বাড়ী নির্মাণের পরে খালি জায়গাতে সুন্দর সুদৃশ্য ফুলের/ফলের বাগান করতে হবে এবং পরিচর্যা করতে হবে যা কোম্পানির একটি দক্ষ পর্যবেক্ষক দল মনিটর করবেন।
- এজি প্রোপার্টি ডেভেলপমেন্টস লিঃ অনিবার্য কারণবশতঃ যদি প্রকল্প বাতিল করে সেক্ষেত্রে সম্পূর্ণ অর্থ প্রকল্প বাতিলের ১৮০ (একশত আশি) দিনের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে। এ ধরনের পরিস্থিতিতে ক্রেতাগণ কোন প্রকার ক্ষতি পূরণের দাবিদার হবেন না।
- চুক্তি অনুযায়ী সমুদয় অর্থ পরিশোধ সাপেক্ষে এজি প্রোপার্টি ডেভেলপমেন্টস লিঃ কর্তৃক উল্লয়ন শেষ হলে প্রতি পুটের সীমানা নিধারণপূর্বক পুট হস্তান্তর করা হবে।

DECLARATON BY APPLICANT

I do hereby declare that the particulars furnished by me are true. I further declare that I have gone through the prospectus of the company's project. I have seen the relevant plans and specifications and have understood the terms and conditions of allotment and its ultimate transfer to the allotment after it's completion and full payment against the deed. I accept the company's absolute right regarding the accepting or rejecting my application. I shall pay the service charges and I shall bear the charges of deeds and power of attorney etc. as may be necessary in connection with these things and I shall pay the stamp duties, registration costs etc. I further agree to become a member of the owners' cooperative Society/Association that will be formed for looking after the common interests and facilities of the project and regularly pay the fees and charges as may be decided by the Society/Association from time to time.

Signature of the Applicant :

Date of Signature :

D				M				Y	2	0		
---	--	--	--	---	--	--	--	---	---	---	--	--

AHSAN Group
S i n c e 1 9 8 6

পূর্বাচল রিজেন্ট টাউন

Head Office:

White House, Road # 24
House # 16, Gulshan-1, Dhaka-1212
Tel: +880-2-8835298, 8816868-70
Fax: +880-2-8816871
E-mail: info@agpropertybd.com

Motijheel Sales Office:

121 Motijheel C/A
Jiban Bima Bhaban (Ground Floor)
Dhaka-1000, Bangladesh
Tel: +880-2-9567175

Corporate Office:

Shawdesh Tower, 41/6 Purana Paltan
Dhaka-1000, Bangladesh
Tel: +880-2-9551336, 7175186,
Fax: +880-2-9555939
E-mail: info@ahsan-group.com

USA Office:

530, So. Catalina Street
Suit-306, LA-CA-90020, USA.
Tel: 213-908-2027